



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
Settore Mobilità Sostenibile e Viabilità

Via Castromediano, 130– Tel. 080 5412811 - Fax: 080 5412872 - Bari

p.e.c.: viabilita.cmba@pec.rupar.puglia.it

e-mail: viabilita@cittametropolitana.ba.it

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica denominata "*Ammodernamento della S.P. 231 dal km 8+270 al km 10+200 e risoluzione delle intersezioni con la S.P. 89 e le strade comunali "Appia" e "Ammiraglio Vacca"*". Avviso pubblico di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica da realizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 5, e dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Bari, con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 179 del 13.06.2023, ratificato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 163 del 31.07.2023, approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "*Ammodernamento della S.P. 231 dal km 8+270 al km 10+200 e risoluzione delle intersezioni con la S.P. 89 e le strade comunali "Appia" e "Ammiraglio Vacca"*";
- in seguito si provvedeva all'aggiornamento degli elaborati progettuali, approvati con successiva deliberazione del il Consiglio Metropolitano n. 43 del 06.05.2024;
- in fase di redazione del progetto si rendeva necessaria un'ulteriore revisione degli elaborati progettuali, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica revisionato, REV.2, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera pubblica comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e dell'art. 10 della L.R.P. n. 3/2005;

Dato atto che l'intervento da realizzare riguarda aree ricadenti nel territorio del Comune di Bitonto e, non essendo conforme alla pianificazione urbanistica ivi vigente, il predetto Comune dovrà provvedere, con deliberazione di Consiglio, all'approvazione, ai soli fini urbanistici, del progetto relativo alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R.P. 3/2005, come modificato dall'art. 6 della L.R.P. n. 19 del 19.07.2013, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su tutte le aree da espropriare, ai sensi del citato art. 12 della L.R.P. 3/2005 e degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/2001;

Ritenuto di dover comunicare l'avvio del procedimento espropriativo a tutti gli attuali intestatari catastali delle aree interessate da espropriazione, al fine di garantire ai proprietari delle aree da espropriare, come riportati nei registri catastali, l'esercizio dei diritti e delle facoltà di partecipazione procedimentale normativamente previsti, nonché di prendere visione degli elaborati progettuali e di formulare eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. 327/2001;

Accertato che il numero degli intestatari catastali delle aree interessate dall'opera pubblica è superiore a cinquanta e valutata l'opportunità di procedere a comunicare a tutti gli attuali intestatari catastali delle aree da acquisire l'avvio del procedimento espropriativo, con le modalità previste dall'art. 16, comma 5, e, segnatamente, dall'art. 11, comma 2, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, mediante pubblicazione del presente avviso : 1) all'albo pretorio del Comune di Bitonto, nel cui territorio ricadono le aree da espropriare; 2) nel quotidiano **Corriere della Sera**, edizione nazionale; 3) nel quotidiano **Corriere del Mezzogiorno**, edizione locale; 4) nel sito informatico della Regione Puglia; 5) nel sito informatico della Città Metropolitana di Bari;

AVVERTE

- che sono interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica denominata *Ammodernamento della S.P. 231 dal km 8+270 al km 10+200 e risoluzione delle intersezioni con la S.P. 89 e le stade comunali "Appia" e "Ammiraglio Vacca"*, le aree di seguito indicate, secondo risultanze catastali, nell'allegato prospetto, che costituisce parte integrante della presente comunicazione:

- che le aree di proprietà privata di che trattasi saranno acquisite al demanio stradale della Città Metropolitana di Bari mediante procedimento espropriativo;

- che i proprietari delle predette aree secondo i registri catastali, ed ogni altro soggetto interessato, possono formulare osservazioni in forma scritta al Settore Mobilità Sostenibile e Viabilità, Sezione Demanio ed Espropriazioni, della Città Metropolitana di Bari, sito in Bari alla Via Castromediano, n. 130, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, che saranno valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni, ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327;

- che la documentazione relativa al progetto è depositata presso il Settore Mobilità Sostenibile e Viabilità della Città Metropolitana di Bari, Sezione Viabilità, sito in Bari alla Via Castromediano, n. 130, dove i soggetti interessati possono prenderne visione e chiedere chiarimenti al Responsabile Unico del procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, Ing. Francesco Curci.

L'intestatario secondo i registri catastali delle aree interessate dal presente procedimento espropriativo, ove non risulti più proprietario delle predette aree, è invitato a comunicarlo al Settore Mobilità Sostenibile e Viabilità della Città Metropolitana di Bari, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, indicando altresì, qualora ne sia a conoscenza, l'effettivo proprietario dell'area di cui trattasi o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il valore delle aree espropriande, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001, non tiene conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la

pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Tanto si comunica ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, e ss.mm.ii., e degli artt. 7 e 8 della legge 07.08.1990, n. 241, e ss.mm.ii.

Si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento, ai sensi del GDPR, Reg. U.E. 2016/679, e ss.mm.ii.

Il Responsabile del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera pubblica è l'Ing. Francesco Curci.

Il Responsabile del presente procedimento espropriativo è il sottoscritto Dirigente, Ing. Cataldo Lastella.

Il Settore Mobilità Sostenibile e Viabilità della Città Metropolitana di Bari si rende disponibile a fornire, previo appuntamento telefonico, ogni ulteriore, eventuale chiarimento presso la sede di Via Castromediano, n. 130, in Bari, dalle ore 15,00 alle 16,00 del martedì e dalle ore 10,00 alle ore 12,00 del giovedì.

COMUNE DI BITONTO **CATASTO TERRENI - CATASTO FABBRICATI**

n. 1) MASELLIS Anna proprietà per 2/32 in regime di separazione dei beni, MAFFEI Domenico proprietà per 2/32 in regime di separazione dei beni, MASELLIS Maria proprietà per 2/32 in regime di separazione dei beni, MAFFEI Giuseppe proprietà per 2/32 in regime di separazione dei beni, MASELLIS Maria proprietà per 1/8 in regime di comunione dei beni con MAFFEI GIUSEPPE, MAFFEI Giuseppe proprietà per 1/8 in regime di comunione dei beni con MASELLIS MARIA, MASELLIS Anna proprietà per 1/8 in regime di comunione dei beni con MAFFEI Domenico, MAFFEI Domenico proprietà per 1/8 in regime di comunione dei beni con MASELLIS Anna, SCHETTINI Antonia proprietà per 1/8 in regime di comunione dei beni con MAFFEI Lorenzo, MAFFEI Lorenzo proprietà per 1/8 in regime di comunione dei beni con SCHETTINI Antonia, fg. 37, p.lla 761 e foglio 47, p.lle 502 e 503 – n. 2) MAFFEI Giuseppe proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni, MASELLIS Maria proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni, fg. 37, p.lla 1333 – n. 3) MASELLIS Anna proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni, MAFFEI Domenico proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni, fg. 37, p.lla 1334 – n. 4) CAPITULO CATTEDRALE DI BITONTO proprietà per 1000/1000, fg. 37, p.lle 762 e 763, fg. 47, p.lle 504 e 505 – n. 5) ANTUOFERMO Pasquale proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, fg. 37, p.lla 765 – n. 6) ACQUAFREDDA Michele proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MILILLO Rosa, MILILLO Rosa proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con ACQUAFREDDA Michele, fg. 37, p.lle 767 e 1223 – n. 7) LAMBERTAZZI Vito proprietà per 1/1, foglio 37, p.lle 769, 888, 771 e 890 – n. 8) FRASCELLA Francesco proprietà per 1/2, ALLEGRETTI Maria proprietà per 1/6, FRASCELLA Francesco proprietà per 2/18, FRASCELLA Loredana proprietà per 2/18, FRASCELLA Michele proprietà per 2/18, fg. 37, p.lla 773 – n. 9) FRASCELLA Francesco proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni, FRASCELLA Michele proprietà per 1/2, fg. 37, p.lla 282, subb. 8 e 9 – n. 10) CAZZOLLA Giuseppe proprietà per 1/3, CAZZOLLA Maria Domenica Addolorata proprietà per 1/3, TASSELLI Angela proprietà per 1/3, fg. 47, p.lle 506 e 507 – n. 11) CARIELLO Anna Lucia proprietà per 2/9, CARIELLO Francesco proprietà per 2/9, CARIELLO Giuseppe proprietà per 2/9, RUBINO Maddalena proprietà per 3/9, fg. 47, p.lle 508, 509 e 510 – n. 12) MODESTO Maria proprietà per 1000/1000, fg. 48, p.lle 1126, 1127, 1130 e 1131 – n. 13) SPERA Nicola proprietà per 1000/1000, fg. 48, p.lle 1128 e 1129 – n. 14) PALMIERI Francesca proprietà per 1000/1000, fg. 48, p.lle 1132 e 1133 – n. 15) PERRINI Nicola proprietà per 1000/1000, fg. 48, p.lle 1135, 1137, 1139, 1141 e 1143 – n. 16) MARRONE Romolo proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MONOPOLI Angela Santa, MONOPOLI Angela Santa proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARRONE Romolo, fg. 48, p.lle 1134, 1136, 1138 e 1140 – n. 17) MONOPOLI Angela Santa proprietà per 1/1, fg. 48, p.lle 1144 e 1145 – n. 18) TARANTINO Cosimo Damiano nuda proprietà per 1/3, TARANTINO Domenico nuda proprietà per 1/3 regime bene personale, TARANTINO Giovanni usufrutto per 1/1, TARANTINO Giuseppe nuda proprietà per 1/3, fg. 48, p.lle 1146, 1147 e 127 – n. 19) PALMIERI Concetta proprietà per 1000/1000, fg. 48, p.la 29 – n. 20) ACQUAFREDDA Gaetano usufrutto, ACQUAFREDDA Rosa proprietà, fg. 48, p.lle 587 e 198 – n. 21) ACQUAFREDDA Antonio proprietà per 2/9, ACQUAFREDDA Arcangelo proprietà per 2/9, ACQUAFREDDA Gaetano proprietà per 2/9, DE MUNDO ROSA proprietà per 3/9, fg. 48, p.la 327 – n. 22) SIVO Nicola Cosimo proprietà per 1/1, fg. 48, p.la 574 – n. 23) RUSSO Palma proprietà per 1000/1000, fg. 48, p.lle 53, 54 e 205 – n. 24) CLEMENTE Floriana Rita proprietà per 1000/3000, CLEMENTE Grazia proprietà per 1000/3000, CLEMENTE Loredana Antonella proprietà per 1000/3000, fg. 48, p.lle 577, 578 e 588 – n. 25) BOCCUZZI Bruna Rachele proprietà per 1/3, ELIA Gaetano proprietà per 1/3, ELIA Rosa Maria

proprietà per 1/3, fg. 48, p.lle 579 e 55 - n. 26) PERRINI Francesca proprietà per 3/9, RUGGIERO Anna Grazia proprietà per 2/9, RUGGIERO Graziana proprietà per 2/9, RUGGIERO Silvana proprietà per 2/9, fg. 48, p.la 589 - n. 27) PARENTE Francesco proprietà per 1000/1000, fg. 48, p.lle 771, 592, 86, 393, 394 e 581 - n. 28) ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI BARI BITONTO proprietà per 1000/1000, fg. 48, p.lle 580e 1103 - n. 29) MAGGIO Giacomo proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, fg. 48, p.la 593 - n. 30) TASSIELLO Nicola livellario, ISTIT.DIOCES.PER IL SOSTENT.DEL CLERO DIOCESI BARI BITONTO con sede in Bari diritto del concedente per 1/1, fg. 48, p.la 582 - n. 31) MUSCHITIELLO Pietro proprietà per 1/1 comunione de residuo, fg. 48, p.lle 255 e 772 - n. 32) MASELLIS Antonio proprietà per 1000/1000, fg. 48, p.la 281 - n. 33) MASELLIS Anna proprietà per 1000/1000, fg. 48, p.la 967 - n. 34) COLAPINTO Emilia proprietà per 1/1, fg. 48, p.la 128 - n. 35) COLAPINTO Giuseppe proprietà, fg. 48, p.la 584 - n. 36) AGOSTINACCHIO Vincenzo proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, fg. 48, p.lle 585, 130, 131 e 132 - n. 37) FALLACARA Vincenza proprietà per 2/6, UNGARO Anna Maria proprietà per 1/6, UNGARO Giovanna proprietà per 1/6, UNGARO Giuliana proprietà per 1/6, UNGARO Pietro proprietà per 1/6, fg. 48, p.la 165 - n. 38) Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1, fg. 48, p.la 164 - n. 39) MARINELLI Lucia proprietà per 1/1, fg. 48, p.la 586 - n. 40) Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2, fg. 48, p.la 1351 - n. 41) SOMMA Giuseppe proprietà per 1/3, TEMPESTA Cristina Anna proprietà per 1/3, SGARAMELLA Emanuele proprietà per 1/6, SGARAMELLA Erika proprietà per 1/6, fg. 48, p.la 3 - n. 42) MONOPOLI Angela Santa proprietà per 1/1, fg. 48, p.la 48 - n. 43) SCHIRALDI Mariangela proprietà per 1/6, SCHIRALDI Vincenzo, proprietà per 1/6, BERLOCO Maria Pia proprietà per 5/12, MODUGNO Marianna proprietà per 3/12, fg. 48, p.la 4 - n. 44) ACQUAVIVA Anna Maria proprietà per 1000/1000, fg. 48, p.la 5 - n. 45) PAPPAGALLO Silvestro proprietà per 1000/1000, fg. 48, p.lle 6 e 7 - n. 46) SIVO Maria Luigia proprietà per 1/4, SIVO Nicola proprietà per 1/4, SIVO Rosa proprietà per 1/4, SIVO Serafina proprietà per 1/4, fg. 48, p.la 32 - n. 47) LOIODICE Grazia di Saverio comproprietario, LOIODICE Michele di Saverio comproprietario, LOIUDICE Anna Maria proprietà per 1/2, PERRULLI Arcangelo Giuseppe fu Francesco comproprietario, PERRULLI Clementina fu Nicola Sante comproprietario, PERRULLI Francesca comproprietario, PERRULLI Francesco fu Nicola Sante comproprietario, PERRULLI Gaetano fu Nicola Sante comproprietario, PERRULLI Giuseppe fu Nicola Sante comproprietario, PERRULLI Grazia fu Francesco comproprietario, PERRULLI Grazia fu Nicola Sante comproprietario, PERRULLI Lorenza fu Francesco comproprietario, PERRULLI Luigi fu Francesco comproprietario, PERRULLI Luisa fu Michele comproprietario, PERRULLI Nicola fu Francesco comproprietario, PERRULLI Nicola Sante fu Michele, PERRULLI Saverio fu Francesco, fg. 48, p.la 169 - n. 48) CAPRIO Raffaele proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PERRINI Francesca, PERRINI Francesca proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CAPRIO Raffaele, fg. 48, p.la 246 - n. 49) GAROFALO Emanuele proprietà 1/2, MENA Maddalena proprietà 1/2, fg. 48, p.la 707 sub. 3 - n. 50) MAGGIO Giacomo proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, fg. 48, p.lle 122 e 123 - n. 51) TASSIELLO Michele proprietà, TASSIELLO Nicola usufrutto, fg. 48, p.la 256 - n. 52) DE PALO Pietro proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, fg. 48, p.la 125 - n. 53) CITTA' DI BITONTO - AMM.NE COMUNALE con sede in Bitonto proprietà per 1000/1000, fg. 48, p.la 435 - n. 54) COMUNE DI BITONTO con sede in Bitonto proprietà per 1/1, fg. 48, p.la 129 - n. 55) GRUMO Grazia proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, fg. 48/A, p.la 1097 - n. 56) MARINELLI Lucia proprietà per 1/1, fg. 48/A, p.la 1095 - n. 57) DE PALO Pietro proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni, GRUMO Grazia proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni, MARINELLI Lucia proprietà per 1/2, fg. 48/A, p.la 1095 - n. 58) DI TURI Antonietta proprietà per 1/1, fg. 61, p.la 52 - n. 59) ROSSIELLO Lidia proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, fg. 61, p.la 21 sub. 8 - n. 60) SANNICANDRO Antonio proprietà per 1/4, SANNICANDRO Gaetano proprietà per 1/4, SANNICANDRO Giuseppe proprietà per 1/2 regime bene personale, fg. 61, p.la 975.